

黄酒产业园（一期）工程（生产及生产辅助区域）机修（熟曲）车间、包装材料仓库监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄酒产业园（一期）工程（项目名称）已由越城区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以2019-330602-15-03-033834-001（批文名称及编号）批准建设，项目业主为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的（生产及生产辅助区域）机修（熟曲）车间、包装材料仓库的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：绍兴市。

2.2 建设规模：本项目投资估算 227029.1 万元，工程概算 216571.72 万元，其中建安工程造价 124578.22 万元，总用地面积 430 亩，新增建设用地 430 亩，总建筑面积 378000 平方米，其中地上建筑面积 362000 平方米，地下建筑面积 16000 平方米，新增建筑面积 378000 平方米。项目设计生产能力为：黄酒 10 万 KL/年，瓶酒、小坛酒灌装 10 万日 KL/年，大坛酒灌装 2 万 KL/年，糟烧白酒 2550KL/年，本次新增工程为：115 机修（熟曲）车间、116 包装材料仓库，建筑面积 10050 平方米，最大单跨 32 米。本次招标建安工程造价：3850.0667 万元。

监理招标估算价：暂定 52.94 万元。（实际以施工中标价为计费额计算）。

2.3 招标范围：本项目施工图范围内所有工程内容的全过程监理及质量缺陷责任期间的服务工作。

2.4 工程类别：房屋建筑工程。

2.5 计划工期：263 日历天（具体工期与施工工期同步）。（缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起）。

2.6 质量要求：合格。

2.7 标段划分： / 。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。项目总监须具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）资格，且无在监工程（在监合同工程的开始时间为监理合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解

除之日），拟派项目总监须为投标人在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含 2023 年 3 月至 2023 年 5 月的投标人所属社保机构养老保险交纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），非独立法人的分公司社保证明有效。以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目总监为事业编制的，以提供缴费期限包含 2023 年 3 月至 2023 年 5 月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

3.1.1 企业业绩：/。

3.2 主要设备、材料要求：/。

3.3 其他要求：

3.3.1 企业具有绍兴市公共资源交易中心工程建设项目年度登记资格并在有效期内。

3.3.2 浙江省外企业须经浙江省住建厅备案（浙江省内企业不作要求）。

3.3.3 企业在/年/月/日前与/签订劳动者工资保障金管理协议。

3.3.4 企业和项目总监近五年无行贿犯罪记录（投标人提供承诺书）。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.5 各投标人均可就上述标段中的/（具体数量）个标段投标。

4. 招标文件获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 19 日至 2023 年 6 月 20 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8：30 时至 12：00 时，下午 14：00 时至 17：00 时（北京时间，下同）将以下资料扫描件以电子邮件方式发送至招标代理机构指定邮箱内(569424945@qq.com)：单位介绍信或法定代表人授权委托书、报名者身份证及联系方式、企业营业执照、资质证书、项目总监注册证书、项目总监养老保险交纳清单或证明、浙江省外企业须提供省住建厅核发的有效期内备案证明或提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”企业信息备案通过的网页截图（省内企业不作要求）、绍兴市公共资源交易系统上投标人主体中基本情况截图（期限选择 2023 年度）。招标代理机构根据以上资料对获取招标文件者进行登记，并对登记完成后向投标单位发送招标文件。

6. 其他有关内容

6.1 评标入围方法：入围 10 家。

6.2 评标方法：综合评估法（不设技术标）；

6.3 中标方式：最高分中标。

6.4 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为2023年6月27日14:30时，地点为绍兴市越城区环城北路 299 号黄酒集团老二楼会议室。

6.5 本项目采用“不见面”开标方式，不强制要求投标人参加现场开标会。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 若本公告相关内容与正式发出的招标文件不一致，以正式发出的招标文件为准。

9. 联系方式

招标人：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司 招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司

地 址：浙江省绍兴市环城北路 299 号 地 址：绍兴市越城区阳明北路
692 号瑞远航天科技一楼

联系人：张先生 联 系 人：周成龙
电 话：0575-85176045 电 话：18358503880

10. 监督单位：中国绍兴黄酒集团有限公司

联系人：韩雪莲

联系电话：0575-85157216

招标人：浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司
招标代理机构：浙江翔实建设项目管理有限公司
2023 年 6 月 16 日

招标管理机构意见：
2023 年 6 月 16 日

绍兴市公共资源交易中心意见：
2023 年 6 月 16 日

备注：1、本表一式三份，招标人、招投标管理机构、中心各一份。